

# 高岸税務会計事務所 ニューズレター

当税理士事務所は気軽に相談でき、親身に  
相談にのる税務・財務のスペシャリストです

〒569-0803 大阪府高槻市高槻町 9-19-202  
電話番号：072-683-0230 FAX：072 - 683-0376

<http://www.gishitax.com/>

mail：[info@gishitax.com](mailto:info@gishitax.com)

お気軽にお問合わせ下さい 072-683-0230  
(JR 高槻駅・阪急高槻市駅から徒歩約3分)



その昔、日本橋高島屋の屋上遊園地にはゾウの「高子」がいました。渋谷の東横百貨店の屋上と隣のビルの屋上は空中ケーブルカーで結ばれていて、渋谷の空を遊覧飛行できました。浅草松屋の屋上には地上 35mで展望する空中ゴンドラがありました。百貨店の屋上が「時代を象徴する最先端の場所」だった頃のお話です。

## 【新たに購入した設備の固定資産税は半額】

「中小企業経営強化税制」は、従来の中小企業投資促進税制の上乗せ措置が改められて独立した制度になったものです。サービス産業はわが国GDPの約7割を占めています。その生産性の向上を図るために、今回は対象設備に工具器具備品(ルームエアコン・冷蔵陳列棚など)や建物附属設備(エレベーター・高圧受電設備など)が加わりました。この制度には、青色申告書を提出する中小企業者等が平成二十九年四月一日から平成三十一年三月三十一日に、中小企業等経営強化法の認定を受けた経営力向上計画に基づき、一定の設備を新規取得等して指定事業で利用するなどの条件があります。設備は生産性向上設備(A類型)と収益力強化設備(B類型)の2つがあり、A類型は「生産性が旧モデル比で年平均1%以上向上する設備」とされ機械装置・測定工具および検査工具・器具備品・建物附属設備などが、B類型は「投資収益率が年平均5%以上の投資計画に係る設備」とされ機械装置・工具・器具備品・建物附属設備などが対象です。



法人税、所得税の税制措置としては、即時償却(購入事業年度に取得価額の100%を償却)または取得価額の10%の税額控除(資本金3千万円超1億円以下の法人は7%)があり、いずれかを選択することができます。また新たに購入した設備にかかる固定資産税は3年間、半額になります。(取得前に事前申請が必要です)

## 【走り出した「コンビニ」の今後注目！】

移動販売車で定期的に商品を届ける「走るコンビニ」が伸びています。中でもセブン-イレブンは2019年までに未進出の沖縄県を除く46都道府県への展開を目指し、過疎地はもちろん高齢者施設や都市近郊の団地など、総務省が後押しする買い物弱者対策事業として積極的に取り組んでいます。食料品や日用品のみならずコミュニティの場を提供して地域を見守る役割を担うなど、コンビニならではの卓越した顧客サービスに基づくビジネスモデルの構築に期待です。



【今月の教えてキーワード：貨客混載】

バスや鉄道を使  
つて貨物と旅客  
と一緒に運ぶこ  
と。運送業界にお  
けるドライバー  
の人手不足と、中  
山間地域で進む  
高齢化や過疎化  
により公共交通  
機関の重要度が  
高まるものの、そ  
の維持が困難に  
なっているとい  
う状況を克服す  
るための策。例え  
ばヤマト運輸で  
は、岩手県北自動  
車ではバス、京福  
電気鉄道とは電  
車での連携を行  
うなど各地で取  
り組みが始まっ  
ている。今後は都  
市部でも水上バ  
スやタクシーと  
の連携を試みる  
動きがある。

【勝負は2秒】

人生においてたった一度しかないチャンス。いったい何だと思  
いますか？それは「第一印象」です。その人との初対面はたった一  
度だけ。「第一印象」に二度目はありません。それなのに、たった  
一度の第一印象を意識している人は意外と少ないようです。

商売でたくさんの人に出会うあなたははどうでしょう。

第一印象とは人や物に接したとき、最初に受ける感じのこと。い  
わゆる「パツと見」です。その時間は15秒だとか10秒以内だと  
かいろいろいわれていますが、たった2秒という意見もあります。

最初の2秒



以前ベストセラーになった『第1感』  
の著者マルコム・グラッドウェル氏に  
よれば「何かへの評価は2秒で決まる」  
のだとか。最初の2秒で感じる「なん  
となく」を「第1感」と名付け、「(第  
1感で)状況や人物を瞬時に判断した」

場合も、「半年以上の時間をかけて判断した」場合も、そのものへ  
の評価はほとんど変わらないと分析しています。

私たちは平均で3秒に1回まばたきをしているそうですが、2秒  
というのはまばたき1回分にも満たない一瞬。初対面で「はじめ  
まして」とあいさつを交わすまでもなく、私たちは瞬時になんと  
なく相手进行评估して、同時に自分も評価されているのです。しか  
もその評価はけっこう的確なので、第一印象が悪かったから時間  
をかけて自分を分かってもらおうと努力しても、修復できる確率  
は低いというわけです。人には実にさまざまな面があり、それら  
をひっくりめたものがその人なりの味わいとなります。しかし自  
分の人となりを見てもらう前に、出会いがしらの2秒で与える印  
象は思っている以上にインパクトが強いことを覚えておきたいも  
のです。

服装や立ち居振る舞い、話し方や声のトーンなど第一印象を良く  
するための演出はいくらでもあります。結局は「普段の自分」  
がにじみ出てしまうものですし「普段」は隠せません。だったら  
普段からカッコ良く。カッコつけるのではなく、自意識よりも  
美意識を大事にしていきたいものですね。

今を生きる  
先人の言葉

俺はまだ  
発展途上人  
なんですよ

日本の俳優である松田優作の言  
葉。誰からも一目置かれる存在と  
なり、その業界で名をはせても  
「まだまだ途中だ」と思える者が  
明るい未来を切り拓くのだろう。



妻のお茶  
夫の牛井  
同じ値段  
（ワン  
コイン  
あつた  
べらあ  
る何食  
？）

大阪府高槻市・茨木市・島本町・枚  
方市、京都府長岡京市の税理士事務